



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

П Р И К А З

ОКУД 0251151

27.12.2021

№ 149-п/21

Г 7
**Об утверждении Перечня нормативных
правовых актов, содержащих обязательные
требования, оценка соблюдения которых
является предметом регионального
государственного строительного надзора**

В соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и протоколом от 24.12.2021 № 11-пр/21 заседания рабочей группы Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) по составлению перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Службы от 30.11.2017 № 142-п «Об утверждении Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору при осуществлении регионального государственного строительного надзора» (далее – Приказ).

3. Начальнику Сектора делопроизводства и контроля ознакомить с настоящим приказом руководителей структурных подразделений Управления государственного строительного надзора, начальника Юридического управления, начальника Управления информационных технологий и обеспечения оказания государственных услуг, а также главного специалиста - пресс-секретаря Службы в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания.

4. Руководителям структурных подразделений Управления государственного строительного надзора и начальнику Юридического

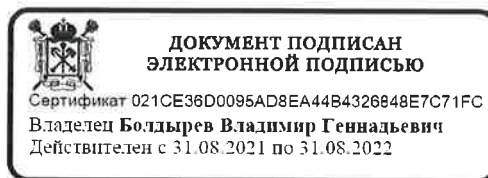
управления ознакомить с ним сотрудников своего подразделения для руководства в работе в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его поступления.

5. Начальнику Управления информационных технологий и обеспечения оказания государственных услуг - начальнику отдела аналитического обеспечения и развития информационных систем и главному специалисту - пресс-секретарю Службы обеспечить размещение настоящего приказа взамен Приказа на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на странице Службы на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в подразделе «Перечень обязательных требований» раздела «Контрольно-надзорная деятельность Службы» не позднее 29.12.2021.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2022.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Службы - начальника Управления государственного строительного надзора.

Начальник Службы



Г.Болдырев

Приложение
к приказу Службы государственного
строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга
от 27.12.2021 № 149-п/21

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования,
оценка соблюдения которых является предметом
регионального государственного строительного надзора

Категории лиц, обязанных соблюдать обязательные требования:

Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с ОКВЭД: разделы 41, 42, 43 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, утв. приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст

№ п/п	Реквизиты (вид, дата подписания, номер, наименование) нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, в виде гиперссылки на их тексты на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования
Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза			
1.	Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824	Статьи 3, 4, 5, части 1, 3 - 3.7 статьи 6, статья 7, статья 9, приложения 1 и 2, пункты 3 - 3.3 приложения 3 к ТР ТС 011/2011	Статья 9.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ)
2.	Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС 032/2013), утвержденный решением Совета Евразийской экономической комиссии от 02.07.2013 № 41	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
3.	Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827	Пункты 12, 14 - 14.5, 15, 16, 19, 20, 21, 24 - 24.5, 24.10, приложение 1, приложение 2 к ТР ТС 014/2011	Статья 9.4 КоАП РФ
4.	Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах» (ТР ТС 012/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 825	Статьи 3, 4, 5, части 1, 2 статьи 6, приложение 1 к ТР ТС 012/2011	Статья 9.4 КоАП РФ
5.	Технический регламент Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 823	Статьи 3, 5, 6, 7, части 1 - 6 статьи 8, приложение 3 к ТР ТС 010/2011	Статья 9.4 КоАП РФ
6.	Технический регламент Таможенного союза «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта» (ТР ТС 003/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 15.07.2011 № 710	Статьи 3, 4, пункты 1 - 11, 40, 73 - 81 статьи 6, приложения №№ 1 - 4 к ТР ТС 003/2011	Статья 9.4 КоАП РФ
7.	Решение Коллегии Евразийской экономической комиссии от 26.09.2017 № 125 «О переходных положениях технического регламента Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (ТР ЕАЭС 043/2017)»	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
8.	Решение Совета Евразийской экономической комиссии от 23.06.2017 № 40 «О техническом регламенте Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (вместе с «ТР ЕАЭС 043/2017. Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения»)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
Раздел II. Федеральные законы			
9.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	Главы 1, 2, 6, 6.1	Статьи 9.4 и 9.5 КоАП РФ
10.	Водный кодекс Российской Федерации	Статьи 11, 12, 13, 18, 20, 21,	Статьи 9.4 и 9.5 КоАП РФ

		22, 39, 41, 42, 43, 44, 52.1, 52.2, 55, 56, 59, 60, 61, 65, 66, 67.1	
11.	Земельный кодекс Российской Федерации	Главы I, II, VI, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX	Статьи 9.4 и 9.5 КоАП_РФ
12.	<u>Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»</u>	Статья 9, пункт 30 части 1 статьи 12, статьи 18, 20	Статья 9.4 КоАП_РФ
13.	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»	Весь акт	Статья 9.4 КоАП_РФ
14.	<u>Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»</u>	Статьи 7, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 30.1	Статья 9.4 КоАП_РФ
15.	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Статья 11	Статья 9.4 КоАП_РФ
16.	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Весь акт	Статьи 9.4 и 9.5 КоАП_РФ
17.	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Весь акт	Статьи 9.4 и 9.5 КоАП_РФ
18.	Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»	Весь акт	Статьи 9.4 и 9.5.1 КоАП_РФ
19.	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»	Статьи 47, 48, 50	Статья 9.4 КоАП_РФ
20.	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	Весь акт	Статья 9.4 КоАП_РФ
21.	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Статья 45	Статья 9.4 КоАП_РФ
22.	Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»	Статьи 5.1, 20 - 25, 29, 33	Статья 9.4 КоАП_РФ
23.	Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»	Статья 3	Статья 9.4 КоАП_РФ
24.	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	Статьи 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 32, 41, 44	Статья 9.4 КоАП_РФ
25.	Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»	Весь акт	Статья 9.4 КоАП_РФ
26.	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	Весь акт	Статья 9.4 КоАП_РФ
27.	Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	Статьи 2, 3, 7, 8, 13, 14, приложения 1 и 2	Статья 9.4 КоАП_РФ
28.	Федеральный закон от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»	Статьи 6.1, 9, 10, 11, 19	Статья 9.4 КоАП_РФ
29.	Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»	Статьи 3, 10, 11, 12, 18, 30	Статья 9.4 КоАП_РФ
30.	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»	Статьи 6, 34, 37	Статья 9.4 КоАП_РФ
31.	<u>Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»</u>	Статьи 23, 25, 25.1	Статья 9.4 КоАП_РФ

Раздел III. Нормативные правовые акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации			
32.	Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
33.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479)	Разделы I, XV приложение № 1, приложение № 2, приложение № 3, приложение № 5, приложение № 6	Статья 9.4 КоАП РФ
34.	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2035)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
35.	Положение о лицензировании деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2020 № 2290)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
36.	Критерии отнесения объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2398)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
37.	О проведении рекультивации и консервации земель (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
38.	Об исчислении и взимании платы за негативное воздействие на окружающую среду (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2017 № 255)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
39.	Правила создания и ведения государственного реестра объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 572)	Пункты 4, 17, 18	Статья 9.4 КоАП РФ
40.	О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2016 № 913)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
41.	Положение о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380)	Пункты 1, 2, 4, 5, 6, 7	Статья 9.4 КоАП РФ
42.	Правила проведения консервации объекта капитального строительства (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ

43.	Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
44.	Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870)	Разделы V, IX	Статья 9.4 КоАП РФ
45.	Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
46.	Правила обращения с ломом и отходами черных металлов и их отчуждения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2001 № 369)	Весь акт, приложение № 1	Статья 9.4 КоАП РФ
47.	<u>Правила обращения с ломом и отходами цветных металлов и их отчуждения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2001 № 370)</u>	Весь акт, приложение № 1	Статья 9.4 КоАП РФ
48.	Правила подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.1997 № 1636)	Пункты 2 – 8	Статья 9.4 КоАП РФ
Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти			
49.	СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
50.	СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
51.	СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 27.10.2020 № 32)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
52.	СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 20.11.2020 № 36)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
53.	СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ

	условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 № 44)		
54.	СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 № 40)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
55.	СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего облучения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2010 № 171)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
56.	СанПиН 2.1.8/2.2.4.2489-09 «Гипогеомагнитные поля в производственных, жилых и общественных зданиях и сооружениях» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 02.03.2009 № 14)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
57.	СП 2.2.1.2513-09. Санитарные правила «Гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, эксплуатации и перепрофилированию объектов по уничтожению химического оружия, реконструкции зданий и сооружений и выводу из эксплуатации объектов по хранению химического оружия» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2009 № 34)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
58.	СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.07.2009 № 47)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
59.	СП 2.2.1.2263-07. «Санитарные правила для автотранспортного предприятия с топливозаправочным пунктом, осуществляющего заправку и эксплуатацию автомобилей на диметиловом эфире» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 27.08.2007 № 62)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
60.	СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 13.03.2003 № 18)	Весь акт, кроме пунктов 3.16, 3.17, 3.18, 3.19	Статья 9.4 КоАП РФ
61.	СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135)	Весь акт, кроме пунктов 3.17, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22	Статья 9.4 КоАП РФ
62.	СП 1.1.1058-01. Санитарные правила «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением Санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ

	санитарного врача РФ от 13.07.2001 № 18)		
63.	Форма федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Федеральной службой по надзору в сфере природопользования федерального статистического наблюдения за отходами производства и потребления (утверждена приказом Росстата от 09.10.2020 № 627)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
64.	Федеральный классификационный каталог отходов (утвержден приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242)	Блоки 4, 7, 8, 9	Статья 9.4 КоАП РФ
65.	Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов (утверждены приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
66.	Критерии отнесения отходов к I - V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду (утверждены приказом Минприроды России от 04.12.2014 № 536)	Пункт 1	Статья 9.4 КоАП РФ
67.	Методика исчисления вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды (утверждена приказом Минприроды России от 08.07.2010 № 238)	Весь акт	Статья 9.4 КоАП РФ
68.	<u>Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (утверждены приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153)</u>	Раздел 4	Статья 9.4 КоАП РФ

Примечание: предметом регионального государственного строительного надзора является также оценка соблюдения строительных норм и требований, не являющихся обязательными к применению, но указанных в утверждённой в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Кодекса).